



PRIMER TRIMESTRE 2019
PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

ANTOFAGASTA • COQUIMBO • VIÑA DEL MAR • SANTIAGO • VILLARICA • PUCÓN • PUERTO VARAS • CHILOÉ • MENDOZA • PUNTA DEL ESTE

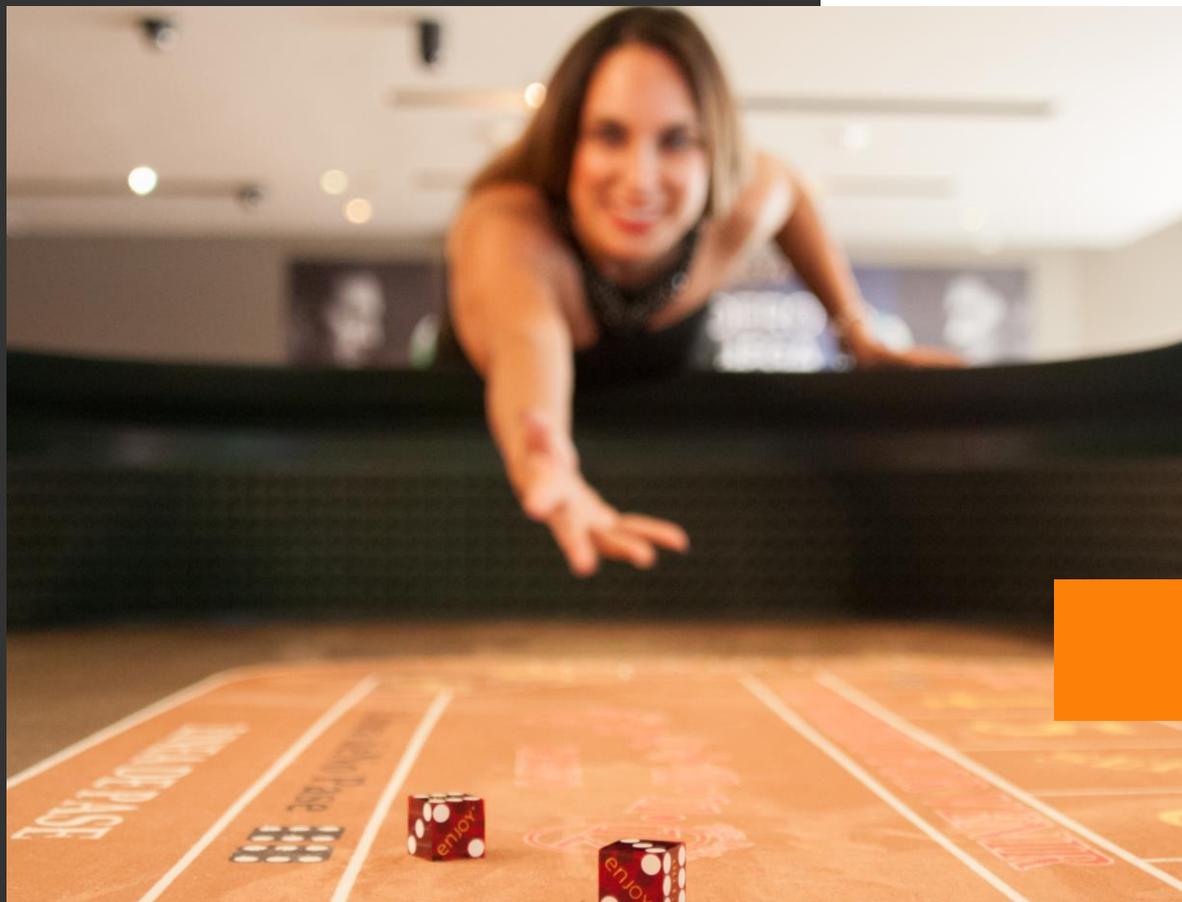
ÍNDICE

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS



1. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO
2. RESULTADOS TRIMESTRALES

3. ANTECEDENTES FINANCIEROS
4. DESEMPEÑO POR UNIDAD



HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

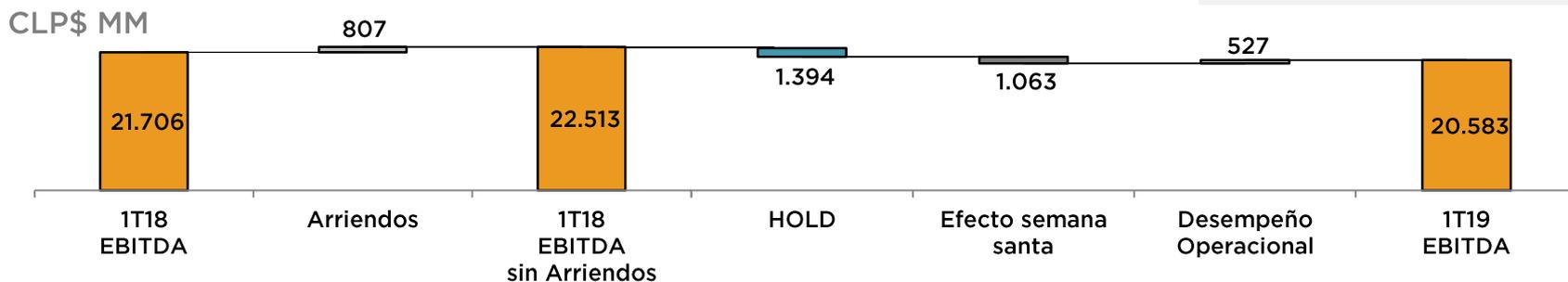
HIGHLIGHTS | HECHOS RELEVANTES 1Q2019

- Ingresos 1Q19: - CLP\$ MM 8.891 a/a (-10,0%)
 - Ingresos Totales: CLP\$ MM -5.729 principalmente por Punta del Este, Santiago y Coquimbo
 - Efecto Semana Santa: CLP\$ MM -1.641
 - Efecto HOLD: CLP\$ MM -1.521

- EBITDA 1Q19 disminuye CLP\$ MM 1.123 a/a (-5,2%)
 - Efecto Semana Santa: CLP\$ MM -1.063
 - Efecto HOLD: CLP\$ MM -1.394

Menores Costos y Gastos:

- ✓ Ahorro en gastos personas CLP\$ MM -1.747
- ✓ Menores costos por eficiencias CLP\$ MM -1.163
- ✓ Menores gastos asesorías no recurrentes CLP\$ MM -138
- ✓ Menor costo de venta por caída en ingresos CLP\$ MM -2.681



HIGHLIGHTS | HECHOS RELEVANTES 1Q2019

- Utilidad 1Q19 alcanzó CLP\$ MM 8.040 (CLP\$ MM +8.020 a/a):
 - Menores costos financieros (CLP\$ MM -14.831)
 - Costos de prepago Bono Internacional y Bono Serie C en 2018
 - Menor stock de deuda y menor tasa de interés promedio en 2019
 - Parcialmente compensado por :
 - Menores beneficios en impuestos diferidos por menores pérdidas fiscales (CLP\$ MM -3.535)
 - Menor EBITDA (CLP\$ MM -1.123)

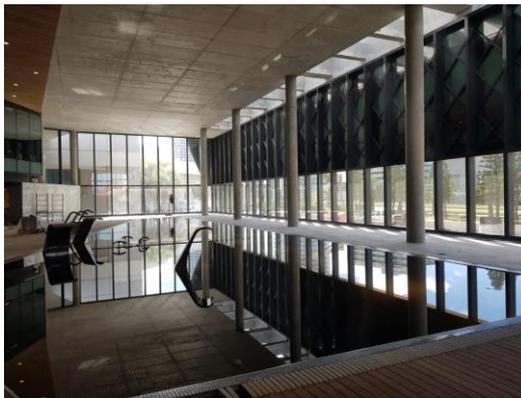
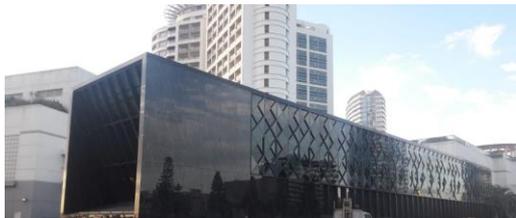
- DFN/EBITDA Aj.:
 - 4,42x a mar. 2019 (4,31x a dic.2018): disminución de Deuda Financiera Neta y EBITDA, como consecuencia del efecto Semana Santa
 - 4,38x sin considerar efecto Semana Santa

HIGHLIGHTS | HECHOS RELEVANTES 1Q2019

- El 17 de abril de 2019, concreta emisión Bono en mercado local por UF 2.000.000 (prepago deuda):
 - ✓ Sin garantías, amortizaciones desde año 6
 - ✓ Aumenta duration de 3,38 a 4,35 años
 - ✓ tasa anual emisión 3,5%
 - ✓ Clasificación ICR y Humphreys: “BBB+”
 - ✓ tasa promedio deuda baja de 8,23% a 8,12%
- Inicio de operaciones casinos Los Ángeles y San Antonio con fecha 1 de abril 2019
- Plan multianual venta activos no-estratégicos: recepción ofertas oficinas piso 10
- Inicio revisión estrategia comercial
- 478 nuevas TGM en Viña: crecimiento Win +13,6% 20 primeros días de marzo

HIGHLIGHTS | HECHOS RELEVANTES 1Q2019

- Se realizó JOA el 24 de abril
 - Se mantienen Directores
 - Auditores Externos
 - Clasificadoras de Riesgo
- Inauguración ampliación SPA y piscina temperada Punta del Este





RESULTADOS TRIMESTRALES

RESULTADOS | DESEMPEÑO PRIMER TRIMESTRE 2019

| CLP\$ MM | 1T18 | 1T19 | Var a/a | Δ% |
|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 89.343 | 80.452 | -8.891 | -10,0% |
| Costo de ventas | -64.782 | -58.607 | 6.175 | -9,5% |
| Ganancia bruta | 24.561 | 21.845 | -2.717 | -11,1% |
| Gasto de administración | -8.368 | -7.771 | 597 | -7,1% |
| <i>Deterioro de deudores corrientes</i> | -1.223 | -1.435 | -212 | 17,3% |
| Otros gastos por función | 0 | -448 | -448 | - |
| Otras ganancias (pérdidas) | -260 | -541 | -281 | 108,2% |
| Ganancias (pérdidas) operacionales | 15.934 | 13.085 | -2.849 | -17,9% |
| Ingresos financieros | 275 | 263 | -12 | -4,4% |
| Costos financieros | -21.475 | -6.644 | 14.831 | -69,1% |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de | 393 | -36 | -429 | -109,1% |
| Diferencias de cambio | 1.836 | 979 | -857 | -46,7% |
| Resultados por unidades de reajuste | -558 | 114 | 672 | -120,5% |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | -3.594 | 7.761 | 11.355 | -315,9% |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 3.688 | 153 | -3.535 | -95,8% |
| Ganancia (pérdida), a los propietarios cont. | 20 | 8.040 | 8.020 | 40093,9% |
| Ganancia (pérdida), a participaciones no cont. | 74 | -124 | -198 | -267,3% |
| Ganancia (pérdida) | 94 | 7.916 | 7.822 | 8322,0% |
| Ganancia Bruta | 24.561 | 21.845 | -2.717 | -11,1% |
| Gastos de administración | -8.368 | -7.771 | 597 | -7,1% |
| Depreciación & Amortización | 5.512 | 6.509 | 997 | 18,1% |
| EBITDA | 21.706 | 20.583 | -1.123 | -5,2% |
| Efecto Hold | 2.549 | 1.394 | -1.155 | -45,3% |
| Normalización de EBITDA | 24.255 | 21.977 | -2.278 | -9,4% |
| Margen % | 27,1% | 27,3% | | |

Ingresos decrecieron debido a un menor desempeño proveniente principalmente de Enjoy Punta del Este (CLP\$ MM -3.133), Enjoy Santiago (CLP\$ MM -2.145) y Enjoy Coquimbo (CLP\$ MM -1.446)

Ingresos Juego: -9,2% (win mesas: -15,8%, win TGM: -7,2%)

Ingresos Non gaming: -12,3% por situación económica en Argentina y Brasil

La **ganancia bruta** se explica por menores ingresos a pesar de optimización de costos asociados a iniciativas de eficiencia

Costos financieros disminuyen por gastos de prepago Bono Internacional y Bono C en 2018, y menor stock de deuda y tasa de interés promedio en 2019

Diferencias de cambio se produce principalmente por deuda relacionada con Punta del Este

Impuestos se explica por menores beneficios en impuestos diferidos por menores pérdidas fiscales

EBITDA disminuye 5,2%, por efecto semana santa. Normalizando por HOLD -9,5%



ANTECEDENTES FINANCIEROS

BALANCE | DESEMPEÑO

CLP\$MM

| Activos | dic-18 | mar-19 | Δ% |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Efectivo y Equivalentes al efectivo | 84.410 | 79.981 | -5,25% |
| Total Activos Corrientes | 152.118 | 147.466 | -3,06% |
| Total Activos No Corrientes | 488.549 | 487.093 | -0,30% |
| Total Activos | 640.667 | 634.559 | -0,95% |

| Pasivos | dic-18 | mar-19 | Δ% |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Total Pasivos Corrientes | 138.087 | 143.739 | 4,09% |
| Total Pasivos No Corrientes | 331.561 | 315.581 | -4,82% |
| Total Pasivos | 469.648 | 459.320 | -2,20% |

| Patrimonio | dic-18 | mar-19 | Δ% |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Patrimonio | 171.019 | 175.240 | 2,47% |
| Pasivos y Patrimonio | 640.667 | 634.559 | -0,95% |

El total de Activos reportó una disminución de 0,95%, explicado por:

ACTIVOS CORRIENTES:

- Disminución efectivo y equivalente al efectivo como consecuencia del pago de intereses y amortización de Deuda (Bonos, Boletas de Garantía, Deuda Bancos)

ACTIVOS NO CORRIENTES:

- Disminución en activos intangibles por amortización y ajuste de conversión de activos de Uruguay (denominados en dólares)

PASIVOS:

- Disminuye por prepago de deuda y cuentas por pagar comerciales

PATRIMONIO:

- Aumentó un 2,47%, principalmente por utilidad de 1T 2019

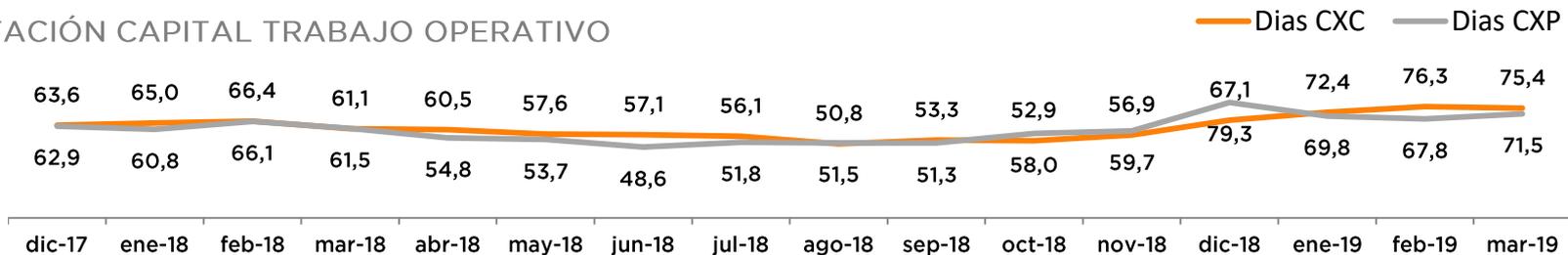
LIQUIDEZ | CAPITAL DE TRABAJO

| Capital Trabajo | Chile | | Uruguay | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | CLP\$MM | | US\$M | |
| | dic-18 | mar-19 | dic-18 | mar-19 |
| Capital Trabajo Operativo | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 21.581 | 18.096 | 32.167 | 36.418 |
| Inventarios corrientes | 2.580 | 2.692 | 1.635 | 1.386 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 38.203 | 39.989 | 24.987 | 16.761 |
| Total | -14.042 | -19.201 | 8.815 | 21.042 |
| Δ | | 5.159 | | -12.227 |
| Total Capital Trabajo Impuestos | 8.375 | 8.464 | 6.513 | 6.773 |
| Δ | | -89 | | -260 |
| Total Capital Trabajo Otros | -1.272 | -899 | -11.338 | -9.100 |
| Δ | | -373 | | -2.238 |
| Total | | 4.697 | | -14.725 |
| Total CLP\$MM | | 4.697 | | -9.992 |
| Δ | | | | -5.295 |

Inversión en Capital de Trabajo al 31 de marzo de 2019 es de CLP\$ MM 5.295:

- Impactado negativamente por la disminución de CxP en Uruguay:
 - pago del canon anual de la licencia al juego en enero
 - aumento de CxC
- Impactado positivamente en Chile por mejora en CxC y CxP

ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO OPERATIVO



DEUDA | NUEVO BONO LOCAL EN UF

| | Serie J |
|-----------------------------------|---|
| Monto Máximo de la Colocación | UF 2.000.000 |
| Uso de Fondo | 100% Refinanciamiento de Pasivos Financieros |
| Clasificación de Riesgo | ICR BBB+ ; Humphreys BBB+ |
| Plazo | 9 años - 5 de Gracia |
| Duration | 6,5 años |
| Garantías | Sin Garantías |
| Tasa Carátula | 3,5% |
| Fecha Inicio Devengo de Intereses | 15 de Abril de 2019 |
| Fecha Inicio Amortizaciones | 15 de Octubre de 2024 |
| Período de Intereses | Semestrales |
| Resguardos Financieros | DFN / EBITDA \leq 4,5 veces |
| | DFN / Patrimonio \leq 2,0 veces |
| | Activos Libres de Garantía / Deuda financiera Libre Garantía \geq 1,5 veces |

Beneficios:

- ✓ Liberación Líneas CP
- ✓ Aumento Duration
- ✓ Disminución Costo Financiero

DEUDA | NUEVO BONO LOCAL EN UF

Uso de Fondos

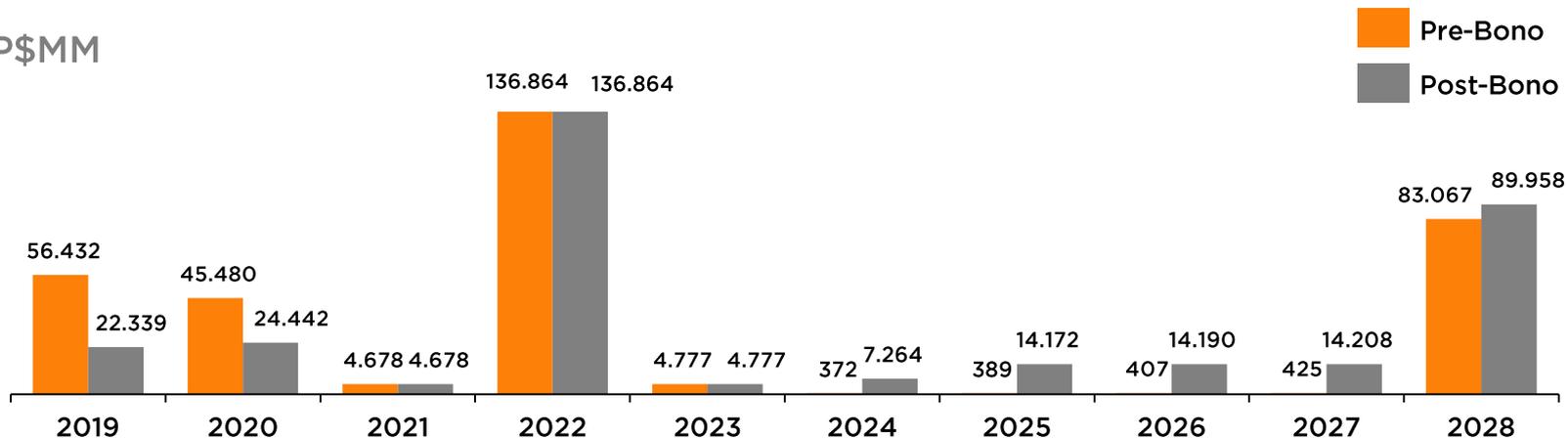
CLP\$ MM

| Instrumentos | Mar 2019 | Marzo 2019 Post Bono |
|---------------------------|----------------|----------------------|
| Bancos | 55.526 | 19.156 |
| Leasing | 23.912 | 23.912 |
| Efectos de Comercio | 38.185 | 20.000 |
| Bonos Locales | 81.814 | 137.829 |
| Bonos Internacionales | 133.964 | 133.964 |
| Total | 333.894 | 334.861 |
| Tasa Ponderada (%) | 8,23% | 8,12% |
| Duration (Años) | 3,38 | 4,35 |

Nota: tasa efectiva en moneda local CLP, asume IPC 2,5%

DEUDA | PERFIL VENCIMIENTOS Y RATIOS

CLP\$MM



Deuda 2019 post-bono corresponde solo a créditos revolving

| | 1T19 | 2018 | 2017 | COVENANT |
|------------------------------|-------|-------|-------|----------|
| DFN / EBITDA Aj. | 4,42x | 4,31x | 5,13x | <= 4,50 |
| DFN / Patrimonio | 1,45x | 1,47x | 4,35x | <= 2,00 |
| EBITDA Aj / Gasto financiero | 2,25x | 2,25x | 2,0x | >= 2,00 |

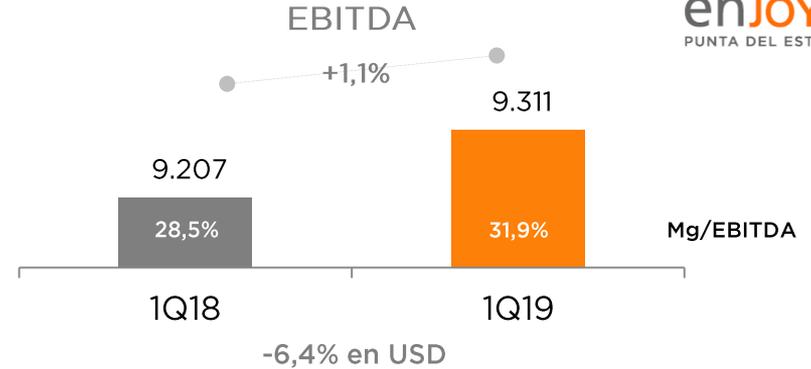
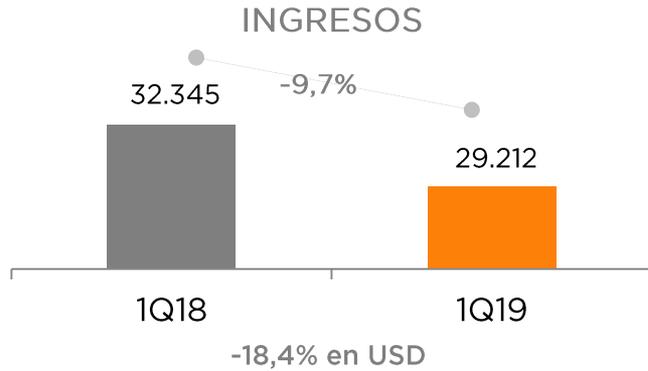


DESEMPEÑO
por
UNIDAD



CLP\$ MM

37%
De los Ingresos totales

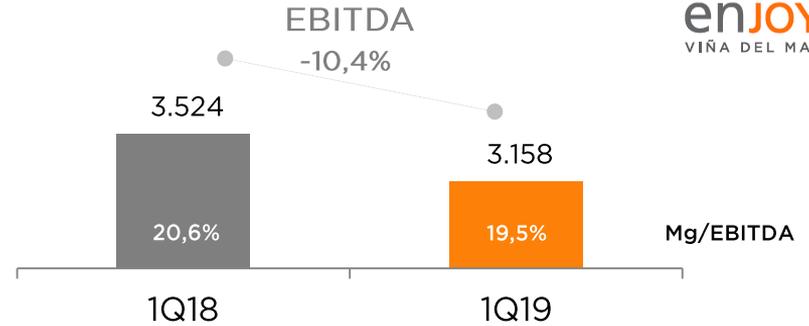
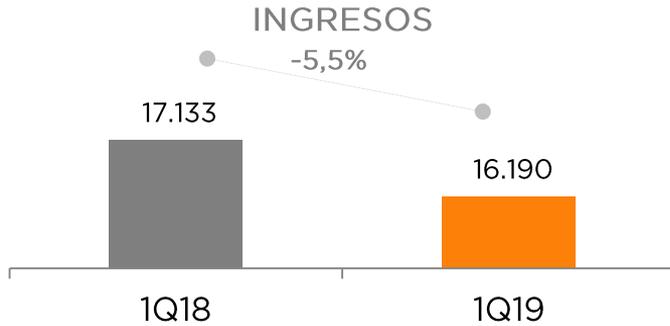


- Ahorro personas CLP\$ MM -1.608
- Menor HOLD (CLP\$ MM - 1.097)
- Efecto Semana Santa (CLP\$ MM -797)
- Situación macroeconómica Argentina (menor flujo y DROP -15,1%)



CLP\$ MM

20%
De los Ingresos totales



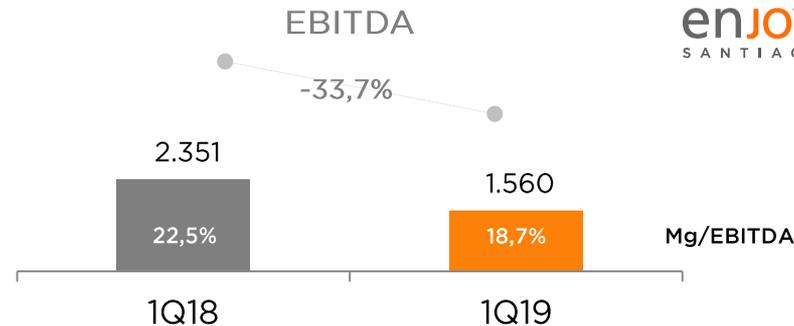
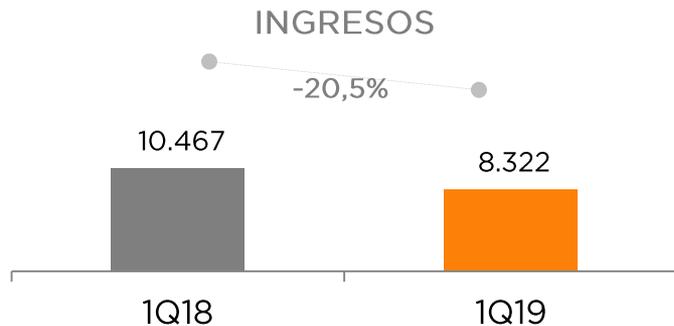
- Efecto Semana Santa (CLP\$ MM -119)
- Menor flujo, por situación macroeconómica Argentina (-24% menor gasto de turistas en la región) y efecto cobro de entrada
- Finaliza instalación 478 nuevas máquinas de azar en marzo: +13,6% win TGM primeros 20 días de marzo
- Arriendos en 1T 2018 CLP\$ MM 339



CLP\$ MM

11%

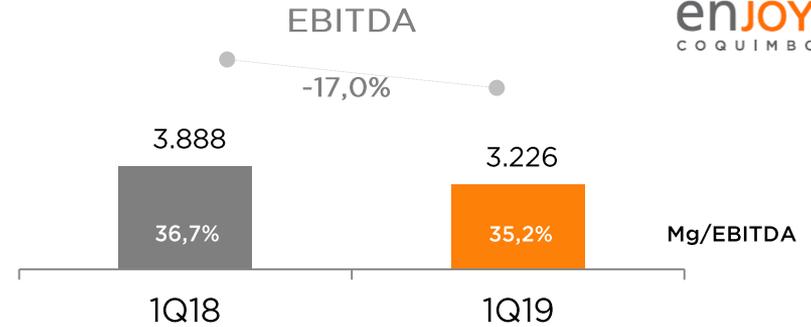
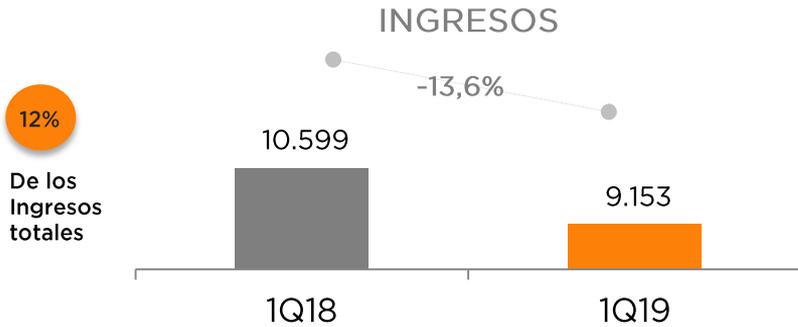
De los Ingresos totales



- Caída en visitas (-8%) como consecuencia de remodelación Terraza fumadores TGM
- Efecto HOLD (CLP\$ MM - 297)
- Efecto Semana Santa (CLP\$ MM -26)



CLP\$ MM

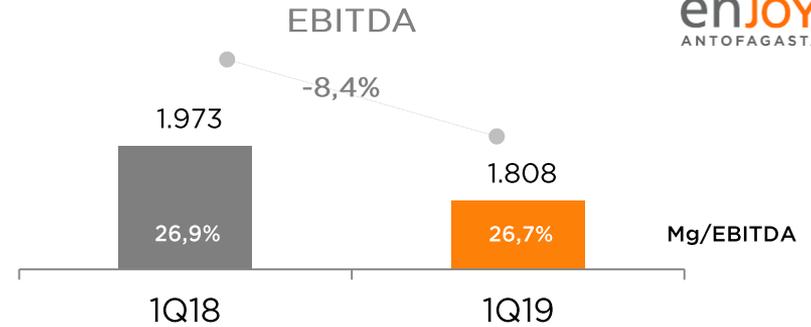
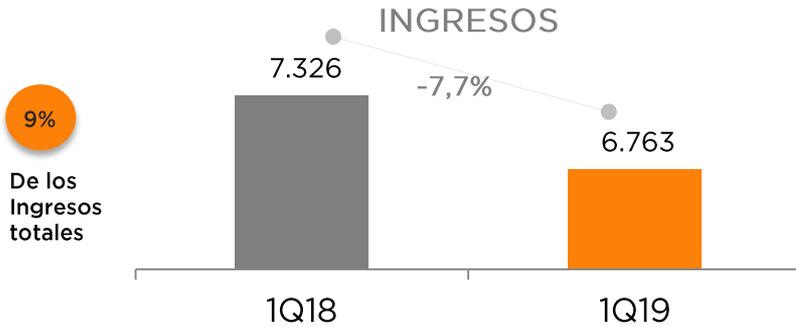


- Menor flujo turistas Argentinos (-34% gasto en tarjetas de crédito extranjeras en la región*)
- Terremoto (CLP\$ MM - 180)
- Efecto Semana Santa (CLP\$ MM -50)

(*) Fuente: Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chile (CNC)



CLP\$ MM



- Caída en Ingresos y EBITDA por menor N° visitas (-11% a/a): cambio en la población flotante por mayores vuelos a la ciudad
- A futuro se visualiza recuperación
- Menor HOLD (CLP\$ MM - 83)
- Efecto Semana Santa (CLP\$ MM -12)

PRIMER TRIMESTRE 2019

DESEMPEÑO PUCÓN - VILLARRICA -
CHILOÉ - PUERTO VARAS - MENDOZA

| CLP\$ MM | | | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|
| UNIDAD | | CLP\$ MM | Δ % a/a |
| Pucón | Ingresos | 6.393 | -5,2% |
| | EBITDA | 2.016 | -5,6% |
| | Mg. EBITDA | 31,5% | |
| Chiloé | Ingresos | 1.736 | -3,1% |
| | EBITDA | 170 | 100,0% |
| | Mg. EBITDA | 9,8% | |
| Villarrica | Ingresos | 915 | -9,8% |
| | EBITDA | 296 | -24,0% |
| | Mg. EBITDA | 32,4% | |
| Puerto Varas | Ingresos | 867 | -3,4% |
| | EBITDA | 291 | 5,0% |
| | Mg. EBITDA | 33,5% | |
| Mendoza | Ingresos | 4.066 | -18,4% |
| | EBITDA | 1.107 | -8,9% |
| | Mg. EBITDA | 27,2% | |

- Pucón: caída por menor WIN TGM y menor HOLD por menor visitas -17% (-40% caída gasto turistas argentinos en la región)
- Chiloé: Mayor EBITDA por eficiencias
- Villarrica: Caída AA&BB por menor flujo de turistas
- Puerto Varas: Mayor EBITDA por eficiencias
- Mendoza: caída por situación macroeconómica





Q & A



MUCHAS GRACIAS





Contacto

Investor Relations:
 Carolina Galvez
inversionistas@enjoy.cl
 +56 2 2770 5040

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por EnJoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "EnJoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de EnJoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2019. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 678,53 CLP / USD al 31 de marzo de 2019) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

EnJoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

EnJoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

EnJoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones EnJoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias EnJoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.